

NIEUWE STIJL

KERNHEM-EDE



PRIJSLIJST DE NIEUWE STIJL VAN KERNHEM/EDE

Project : 31 woningen De Nieuwe Stijl van Kernhem
Gemeente : Ede
Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
Contactpersoon : Martijn van Essen (tel: 06-30633470)
Aannemer : Van Campen Bouwgroep B.V.
Verkopend makelaar : Bolthof van den Top Makelaardij

Koopsummen : vrij op naam (v.o.n.)
Datum : 15 juni 2018

Bouw nummer	Type	Soort	Tuin ligging	Tuindiepte ca. m ²	Woonopp. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	VON-prijs
1	C2	tweekapper	zuid	10,5	170	267	€ 399.000
2	C1	tweekapper	zuid	10,5	163	267	€ 389.000
3	C1	tweekapper	zuid	10,5	163	260	€ 389.000
4	C1	tweekapper	zuid	10,5	163	255	€ 389.000
5	B1	hoek	zuid	12	133	237	€ 299.000
6	B1	tussen	zuid	12	133	135	€ 255.000
7	B1	tussen	zuid	12	133	135	€ 255.000
8	B1	tussen	zuid	12	133	135	€ 255.000
9	B1	tussen	zuid	12	133	135	€ 255.000
10	B1	hoek	zuid	12	133	230	€ 299.000
11	C1	tweekapper	zuid	10,5	163	255	€ 384.000
12	C1	tweekapper	zuid	10,5	163	260	€ 384.000
13	C1	tweekapper	zuid	10,5	163	260	€ 384.000
14	C2	tweekapper	zuid	10,5	170	265	€ 394.000
15	B1	hoek	west	14,5	133	195	€ 275.000
16	B1	tussen	west	14,5	133	145	€ 255.000
17	B1	tussen	west	14,5	133	145	€ 255.000
18	B2	hoek	west	14,5	139	195	€ 285.000
19	A2	hoek	noord	9,5	120	160	€ 269.000
20	A1	tussen	noord	12	102	120	€ 195.400
21	A1	tussen	noord	12	102	120	€ 195.400
22	A1	tussen	noord	12	102	120	€ 195.400
23	A1	tussen	noord	11	102	120	€ 195.400
24	A1	tussen	noord	11	102	120	€ 195.400
25	A1	tussen	noord	11	102	120	€ 195.400
26	A1	tussen	noord	11	102	120	€ 195.400
27	A2	hoek	noord	8,5	120	155	€ 269.000

28	B2	hoek	oost	14,5	139	195	€	285.000
29	B1	tussen	oost	14,5	133	145	€	255.000
30	B1	tussen	oost	14,5	133	145	€	255.000
31	B1	hoek	oost	14,5	133	195	€	275.000



De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 6% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

